

Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

www.hvidbjergvejlefjord.dk

Facebook: Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt



Nyhedsbrev Marts 2020

I dette brev:

- **Masser af vand**
Vand fra Fjorden
Vejaftvanding af Hvidbjergvej
Overfladevand øst og vest for Hvidbjergvej
Hvem skal nu betale?
- **Hvidbjerg eller Grønbjerg?**
- **Pinsemarked**
- **Goodbye Hvidbjerghus**
- **Giv et praj**



Foråret er på vej. Bestyrelsen i Grundejerforeningen har ikke været i vinterhi. Vi har arbejdet med en lang række sager, som også fremgår af dette Nyhedsbrev. Ligeledes har vi arbejdet ihærdigt på at sammensætte et spændende program med mange forskellige typer arrangementer i 2020. Programmet bliver afsløret på Facebook og i næste nyhedsbrev – så glæd jer!

Masser af vand

Vand fra Fjorden



Byrådet har besluttet at fremme sagen vedrørende etableringen af et dige og et højvandslukke i

Mose-Høll Bækken. Dette projekt etableres efter reglerne i kystbeskyttelsesloven. I størrelsesordenen 400 ejendomme har mere eller mindre nytte af projektet, og udgifterne fordeles mellem disse i forhold til nytteværdien. Se kommentar til økonomi senere i Nyhedsbrevet.

Grundejerforeningen havde gerne set, at processen kunne speedes lidt op, så diget kunne have været klar til vinteren 2020 – 2021, men vi glæder os naturligvis over, at projektet nu bliver til noget.

Tids- og procesplan for etablering af dige ved Høll

Marts-Juni 2020 Kommunen får udarbejdet detailprojektering og ansøgning, herunder forslag til udgiftsfordeling og forslag til vedtægter for digelag.

August/september 2020 Detailprojektering m.m. sendes i høring blandt alle berørte. Høringsperiode på mindst 4 uger

November/december 2020 Byrådet træffer afgørelse i henhold til lov om kystbeskyttelse, inkl. udgiftsfordeling. Andre nødvendige tilladelser indhentes, herunder evt. dispensation fra Fredningsnævnet.

Januar-februar 2021 Digelag etableres

Februar-Marts 2021 Udbudsmateriale udarbejdes og arbejdet sendes i udbud

Maj 2021 Anlægsarbejdet sættes i gang

Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - egon.soerensen@outlook.dk

Vejafvanding på Hvidbjergvej

Der har i flere år været problemer med vejafvanding langs Hvidbjergvej. I 2017 blev der arbejdet på et vejafvandingsprojekt, som man håbede kunne gennemføres i 2018. I referater har det ikke været tydeliggjort, at finansiering til dette ville afhænge af, at der blev tilført ekstra midler. Det har så desværre ikke været muligt at finde finansiering hertil, bl.a. fordi projektet har vist sig at være væsentligt dyrere end ventet på daværende tidspunkt. Vej & Park udarbejdede i foråret 2019 et anlægsbudgetforslag med en løsning til bortledning af vejvand fra Hvidbjergvej inkl. en pumpestation. Der blev desværre ikke afsat anlægsmidler til projektet i 2020.

Grundejerforeningen har nu en forhåbning om, at projektet bliver prioriteret og at der afsættes midler på anlægsbudgettet for 2021. Vi foreslår, at projektet nu endelig kan nyde fremme, og at det samordnes med en løsning af de store trafikproblemer på Hvidbjergvej. Trafikmålinger i 2019 viste, at på flere markante strækninger er hastigheden langt over det tilladte. Dette på en vej, der ikke har fortov eller cykelsti og hvor der specielt i sommerperioden færdes mange mennesker på kørebanen.

Overfladevand i område øst for Hvidbjergvej

Det lavtliggende område øst for Hvidbjergvej omkring Mikkels rende, hvor det store problem (bortset fra oversvømmelser ved højvande i fjorden) er afledning af regnvand og dræning ved høj grundvandsstand. I denne vinter har det meste af området stået under vand

Disse problemer kan løses ved etablering af et bedre drænsystem i området. En udvidelse af kapaciteten i Mikkels rende og måske etableringen af endnu en hovedledning og pumpestation.

Grundejerforeningen foreslår, at

- Mikkesrende renoveres og pumpestationen sikres til at fungere ved høje vandmængder. Vi foreslår, at der yderligere etableres aflednings render og at der arbejdes på en grundvandssænkning i hele området.
- forvaltningen indkalder de involverede lodsejere i området til et "borgermøde" m.h.p. at afveje muligheder for praktiske løsninger og for aftaler om finansiering.



Overfladevand i område vest for Hvidbjergvej

I området vest for Hvidbjergvej (Fjordparken m.m.), er det især afledning af regnvand og oversvømmelse fra Mose-Høll Bækken, som kan give problemer (bortset fra oversvømmelser ved kraftigt højvande i fjorden).

Oversvømmelserne fra Mose-Høll Bækken skyldes bl.a., at der er meget lidt fald på denne. Det betyder, at der kan presses vand baglæns op i denne fra kanalen, som er udløb fra Rands Fjord. Etableringen af et højvandslukke i forbindelse med dige projektet vil udover at sikre mod, at vand fra høje vandstande i fjorden løber baglæns ind i området, også give mulighed for at etablere en pumpestation, som kan pumpe vand fra Mose-Høll Bækken ud i kanalen.

Grundejerforeningen har foreslået, at forvaltningen indkalder de involverede lodsejere vest for Hvidbjergvej til et Borgermøde m.h.p. at finde en fælles løsning på problemet og på finansieringen.

Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

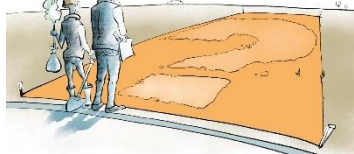
Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - egon.soerensen@outlook.dk

Hvem skal nu betale?

I et svar fra forvaltningen har vi fået oplyst følgende:

Udgifter til vejafvanding afholdes af Vejle Kommune.

Udgifter til dige afholdes i henhold til lov om kystbeskyttelse af dem, som har nytte heraf, herunder Vejle Kommune som lodsejer, forsyningsvirksomheder m.v.



Udgifter til dræning, afledning af regnvand (i områder som ikke er regnvandskloakerede jf. spildevandsplanen), herunder drift af pumpestationer, afholdes i henhold til lov om kystbeskyttelse af dem, som har nytte heraf, herunder Vejle Kommune som lodsejer, forsyningsvirksomheder m.v.

Håndtering af regnvand og etablering af foranstaltninger til sikring af overholdelse af serviceniveau i regnvandskloakerede områder (jf. spildevandsplanen) er Vejle Spildevands ansvar, og udgifterne afholdes af Vejle Spildevand, som opkræver afledningsbidrag af de tilsluttede ejendomme. Der er således også her tale om brugerfinansiering. Slusen i Vejle er betalt af midler fra Vejle Spildevand, idet den primært er lavet for at sikre afledning af overfladevand fra lavtliggende, kloakerede områder. Alternativet var at etablere nogle store bassiner, som ville være en dyrere løsning.

Det er lige præcis denne problemstilling, der undrer mange beboere i vores område. Løsningen i Vejle Midtby, som er en god løsning, skal sikre afledning af overfladevand fra lavtliggende, kloakerede områder. Denne definition passer fuldstændig med situationen i området øst for Hvidbjergvej i Høll.

Forskellen er åbenbart, at lodsejerne i Høll selv skal finansiere et projekt, mens dette ikke er tilfældet i Vejle Midtby. Det tales der meget om i vores område, og man er uforstående overfor denne forskelsbehandling af skatteborgere i samme kommune.

Hvidbjerg eller Grønbjerg?

Hvidbjerg Klit er ikke så hvid, som den har været.

Flere og flere områder bliver grønne og alt for mange træer har fået lov at vokse frit uden regulering. Beboerne omkring klitten har længe været ærgersige over denne udvikling og derfor havde Grundejerforeningen sammen med de lokale beboere indkaldt til et fællesmøde mellem forvaltning og Naturstyrelse i januar måned 2020. I mødet deltog: Egon Sørensen, fmd. Grundejerforeningen Hvidbjerg, Høll og Mørkholt, Marianne Nielsen, Gitte Papuga, Vivi Rasmussen, Knud Strandbæk, Karin Egeskov Petersen, Trine Hedemand, Vejle Kommune og Gert Hougaard Rasmussen, Naturstyrelsen Trekantområdet.



Vi kunne på mødet bl.a. påpege følgende:

- Nordlige del af Klitten mangler sand
- Træer på toppen af Klitten sander til, så stammer er dækket, så kun kroner stikker op
- Tidligere plateau nær toppen af Klitten er gennem de senere år helt forsvundet
- Ønske om, at der kan blive udarbejdet en vedligeholdelsesplan

Hvidbjerg Klit er omfattet af en landskabsfredning fra 1970. Fredningen bygger på en langt ældre overenskomst tilbage fra 1937, som desværre er forholdsvis ukonkret. Der indgår derfor ingen klare plejetiltag i fredningen. Der er tilbage før 1989 blevet plantet rosa rugosa på klittoppen samt hjelme til

Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - egon.soerensen@outlook.dk

sanddæmpning. Der har samtidig ved flere lejligheder været givet dispensation fra fredningen til opsætning af "snehegn" samt kontrolleret tilbageførsel af sand fra enkelte nabogrunde.

Vejle Kommune og Naturstyrelsen er indstillet på, at der bliver udarbejdet en plejeplan for Hvidbjerg Klit. Planen skal godkendes politisk af Vejle Kommune samt af Fredningsnævnet. I første omgang udarbejder kommune og styrelse et udkast, som efterfølgende vil blive drøftet med arbejdsgruppen. I sammenhæng med en plejeplan har kommune og Styrelse et ønske om at kunne få etableret et formelt partnerskab med grundejerforeningen omkring udførelse af særlige plejeindsatser.



Mødet blev afsluttet med en fælles besigtigelse af Klitten. Her blev følgende forhold besigtiget og drøftet:

- Mindre partier med Rosa Rugosa i Klittens nordvestlige hjørne samt langs kysten i den sydlige del
- Tiltagende opvækst af gyvel flere steder rundt på Klitten – særligt langs det nordlige skel og i forbindelse med de indplantede bånd af hjælme rundt på Klitten
- Spredt opvækst af løvtræer rundt på Klitten – særligt birk og bjergfyr ude på klitten, mens eg gradvist

breder sig ud længere ud fra bevoksningerne langs den vestlige kant

- I den nordlige del eroderes Klitten i et øst-vest gående parti fra strandbredden til klittoppen, hvorved der blottes mange af de tynde lerholdige lag, som indgår i klittens opbygning. Vurderingen er, at erosionen skabes i et samspil mellem menneskelig færdsel og vindaktivitet fra øst-syd-øst i vinterhalvåret fra nov-maj.
- Der blev udtrykt ønske om at kunne genindføre forsøg med opsætning af "snehegn" i vinterhalvåret
- Den sydlige 2/3 af Klitten får gradvist mere og mere overfladebevoksning af græsser og laver, som holder på sandet, men samtidig skjuler den "hvide klit".
- Endelig besigtigedes en forekomst i Klittens sydlige del, hvor der angiveligt skulle være blottet brunkul. Det viste sig at være udfældning af et fast al-lag omkring en halv meter under eksisterende overflade.
- Det vil være optimalt, hvis en førstegangspleje vil kunne integreres i et evt. kommende udsigtsprojekt.

Til Vejle Amts Folkeblad har Gert Hougaard Rasmussen fra Naturstyrelsen bl.a. udtalt følgende:

Det er Naturstyrelsen, der har ansvaret for Hvidbjerg, og Gert Hougaard Rasmussen forklarer, at noget skal gøres ved Hvidbjerg, det er oplagt. Men helt simpelt er det ikke.

- Der er tre elementer i det. Der er stedets geologi, vi skal tage højde for. Der er en fredning af klitten, som der skal tages højde for, og der er ønsker fra brugerne af Hvidbjerg. Men de ønsker er jo ikke nødvendigvis de samme. Jo mere hvid Hvidbjerg er, jo mere fygesand er der, og det er naboerne ikke er interesseret i. Og omvendt vil en for grøn klint ændre det kulturmæssige i, at der jo netop er tale om "Hvidbjerg". Det er en balancegang, og der er ingen grund til at stikke folk blå i øjnene. Vi kommer ikke til at gøre alle lige tilfredse, siger Gert Haugaard Rasmussen.



Pinsemarked

Grundejerforeningen er ikke medarrangør af dette arrangement, men vi vil gerne støtte op om det flotte initiativ, som Marion Hansen har taget. Markedet finder sted Pinselørdag og Marion overvejer, om der kunne være interesse i af afholde det over 2 dage.

På Facebook skriver Marion:

Pinsemarkedet nærmer sig, og jeg kunne godt bruge lidt hjælp til ideudvikling, hjælp på selve dagen med pladsanvisning mm

Jeg har fået tilladelse fra Vejle Kommune til at udvide med stande på det grønne græsareal ved Båskærvej. Har snakket med nogle som handler med barfodssko, krydderier, sundt slik, kropterapi, som kunne have interesse til et marked, så vi får nogle nye tiltag udover vores lokale kræmmere. Andre ideer er velkomne.

Er der nogle der har en god ide til hvordan vi løser P-Pladser denne dag til både kræmmere og gæster (P-pladsen ved Båskærvej bliver ikke lukket denne dag) Er der nogle der har plads til biler i deres indkørsel?

Lad os samles til et møde, hvor vi kan sætte liv i Høll til vores årlige Pinsemarked

Kontakt mig snarest her eller på sms til 23288245 eller mail; hansenmjh@gmail.com



Goodbye Hvidbjerghus og kunstnere – Vi ventede på Dan....., men øv!



Kunstmalerne (fra venstre) Otto Bangøe Nielsen, Mogens Balle, Egel Udall og Erling Jørgensen foran Hvidbjerghus.

Hvidbjerghus er nu sat til salg. På trods af mange rykkere til Kulturudvalgsformanden er det ikke lykkedes at få gang i et projekt om at genskabe et kunstnerrefugium i de skønne bygninger. Det er bare rigtig ærgerligt.

På vores generalforsamlingen i Grundejerforeningen i august kunne kulturudvalgsformand Dan Arnløw Jørgensen proklamere, at han var klar til at sætte gang i en proces med en række kulturfolk i vores område.

Han svarede sidst – i sept. - , at sagen var på hans liste.

På møde i juni mdr. 2019 med Grundejerforeningen lovede han at indkalde udvalgte relevante kulturpersonligheder til et møde, hvor der vil kunne aktiveres en gruppe, som skulle arbejde videre med at finde fondsmidler og driftsmidler til at kunne oprette et refugium i Hvidbjerg.

Der har været skabt en positiv forståelse fra ejerne af de nuværende bygninger for at kunne skabe et refugium. Sagen har løbende været drøftet i Lokalråd og i bestyrelsen for Grundejerforeningen og vi har deltaget i op til adskillige indlæg i den lokale presse og i P4 Trekanten.

På henvendelser via mail og sågar på Facebook (oktober 19 – januar 20), svarede udvalgsformanden hver gang: "Jeg skal nok – jeg skal nok"...

Nu er det for sent, og det er rigtig ærgerligt, synes vi, for kulturen herude i de yderste distrikter af Vejle Kommune.

Vi kan ellers anbefale det flotte lys, den flotte udsigt og den fantastiske ro og harmoni i vores område. Præcis det, som tiltalte de mange kunstnere, som har haft deres gang på Hvidbjerghus i 1900-tallet.

Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - egon.soerensen@outlook.dk



Dan Arnløv Jørgensen har svaret følgende på den sidste forespørgsel i februar 2020 fra Grundejerforeningen:

Jeg er ikke ude på at tørre noget af på dig, ansvaret er mit, du har ret jeg skulle have indkaldt til det møde i efteråret.

Jeg talte i efteråret med en række mulige aktører uden for alvor at finde nogen der ville byde ind for alvor.

Jeg bad kulturdirektøren have projektet med in mente under dialog med de forskellige fonde - dette gav ej heller pote.

Dette ændrer ikke på at jeg burde have indkaldt til et møde om projektet og det fik jeg ikke gjort og det beklager jeg.

Med venlig hilsen

Dan Arnløv Jørgensen

Giv et praj

Vi minder om Vejle Kommunes "Giv et praj" og opfordrer til, at man anvender denne mulighed, når man ser eller opdager noget, der ikke fungerer i vores område.

Giv kommunen et praj, hvis du er stødt på et hul i vejen, et skævt skilt eller et væltet træ. Vi sætter stor pris på din hjælp med at holde både by og land i ordentlig stand. Du kan ikke anmelde rotter via Giv et praj.

Du skal

1. Oplyse hvor problemet er
2. Beskrive problemet
3. Vedhæfte et billede af problemet (hvis du har et)
4. Oplyse e-mail og telefonnummer

Sådan gør du

1. Skriv en adresse eller sæt en prik på kortet
2. Klik på 'Godkend placering'
3. Vælg en kategori, element og emne
4. Vedhæft billede og skriv lidt mere om problemet
5. Skriv navn, e-mail og telefonnummer
6. Send dit praj og følg hvordan det går



Download app'en Giv et praj til din mobil

Marts 2020

Egon Sørensen (formand)