

# Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

[www.hvidbjergvejlefjord.dk](http://www.hvidbjergvejlefjord.dk)

Facebook: Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt



## Nyhedsbrev Oktober 2020

### *I dette brev:*

**Et attraktivt område**

**Svampetur lørdag den 3. oktober 2020**

**Diget på vej og borebiler på stranden i uge 42**

**Vintervand**

**Nej til badebro**

**Forsvinder Lille Klit og sommerhusene tæt på?**

**Det går godt for foreningen – også økonomisk**

**Spildevandsplan**



### **Et attraktivt område**

Efteråret banker på og tiden bliver mere og mere til indendørs sysler. Alligevel oplever vi heldigvis, at vores område også i efterårs- og vintertiden er beriget med udendørs aktiviteter. Huse og haver får en ekstra tur. Det er tydeligt, at Coronaen har bevirket, at mange bruger ekstra tid med at renovere og modernisere huset. Aldrig har vores område fremstået så flot og indby-

dende før. Det har haft den positive sideeffekt, at der er meget gang i hushandler. Der dukker mange "Til salg"-skilte op, men de står ikke så længe som før. Vi kan konstatere, at vores område fortsat er meget attraktivt.

### **Svampetur lørdag den 3. oktober 2020 kl. 10.00**

En del arrangementer har været aflyst i 2020, men vi har i Grundejerforeningen valgt at gennemføre 2 arrangementer her i eftersommeren. I september var vi på en spændende tur med Naturvejleder Finn Lillethorup ved Rands for at spotte Havørnene. Vi så godt nok ingen havørne. Til gengæld så vi meget til den fantastiske tur i området ved Rands Fjord. Finn Lillethorup er en blændende fortæller.



Lørdag den 3. oktober kl. kl. 10-12 er han klar igen. Denne gang med en spændende svampetur i Gårslevskov. Mødested: Vognkærvej 101, 7080 Børkop. Tag gerne hele familien med.

**Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt**

Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - [egon.soerensen@outlook.dk](mailto:egon.soerensen@outlook.dk)



## Diget på vej og borebiler på stranden i uge 42

Planen med etablering af dige ved stranden i Høll mm går efter planen. Lige nu forventes etableringen igangsat omkring sommerferien 2021.

Her er et kort med de planlagte geotekniske undersøgelser i uge 42, markeret med krydser. Undersøgelserne består i at en borebil borer et hul på ca. 10-15 cm tykkelse og tager borekerne op til analyse af undergrundens sammensætning og bæreevne. Hullerne bliver fyldt op igen. Undersøgelserne skal bruges ved detailprojekteringen af diget. De direkte berørte lodsejere underrettes særskilt.

## Det bliver snart vinter – og så kommer vandet – Vintervand

Vi har oplevet meget overfladevand i området, som skitseret på vedlagte kort. Det er især områderne ved Høllsmindevej, Sommerstien og Fjordvej, der har oplevet oversvømmelser og haver fyldt med regnvand. En arbejdsgruppe har drøftet problemerne og havde for nylig et møde med Teknisk Forvaltning. Her blev der henvist til Vandløbsloven, som muliggør, at der kan etableres regulering og bortledning af vand i området. I en tidligere rapport har man bl.a. peget på etablering af en Mikkels Rende nr. 2. I henhold til lovgivningen kan kommunen ikke indgå i et arbejde med denne etablering. Den skal igangsættes og finansieres af de involverede lodsejere. Arbejdsgruppen er nu gået i tænkepause og vil bruge vinteren på at drøfte muligheder.



## Det blev ikke denne gang med en badebro



Fladstranden i Høll har ingen badebro. Sammen med Gårslev Lokalråd søgte Grundejerforeningen økonomisk tilskud til etablering af både-/badebro. Badebroen er tænkt til at ligge ud for Børnenes Vel, og den skulle være brugbar for alle, også handicappede. Broen kunne også være et sted, hvor man kan hoppe i på lidt dybere vand, havkajakker kan lægge til og fra broen og vinterbaderne kan bruge den i deres aktiviteter. Vi søgte om 200.000,- kr. fra den såkaldte "Corona-pulje", men fik desværre afslag under henvisning til at der ikke kunne nås at få de nødvendige tilladelser på plads inden årsskiftet. Vi håber naturligvis, at det bliver muligt i fremtiden at finde midler til at etablere en både-/badebro på kommunens bedste strand.

## Forsvinder Lille Klit og sommerhusene tæt på?



Herunder ses udpluk fra behandling i Natur og Miljøudvalget vedr. sætninger/skred i området ved Lille Klit.

Som opfølgning på beslutning truffet af udvalget den 17. august 2020 har forvaltningen set nærmere på sagen.

Problemet med sætninger/skred øverst i kystskråningen ved overgangen til det mere flade areal er næppe forårsaget af den meget begrænsede kysterrosion på stedet. Grundejerne henfører problemet til øgede mængder overfladevand og grundvand. Der er en del plastisk ler i området, som kan være en medvirkende årsag.

Problemerne med skred/sætninger i området er kendt længe før udstykningen af de fire grunde.

Grundejerne har lavet et forslag til en forbedret håndtering af overfladevand og dræning i området. Kommunen ses ikke at skulle være part i dette, men forvaltningen vil tage initiativ til at mødes med lodsejerne for at drøfte problemstillingen og vejlede om deres muligheder.

### Kysterrosion

Kysten, omkring det offentligt ejede areal, er præget af en høj og forholdsvis stejl skråning. Umiddelbart oven for skråningen er der bygget sommerhuse. Selve skråningen er kraftigt bevokset med urter og mindre buske samt enkelte træer. Foden af skråningen på strækningen syd for trappen fra P-pladsen går i et med stranden. Her er der ikke nogen tegn på erosion af skråningsfoden. Der ses heller ikke tegn på skred/sætninger i skråningen.

Nord for trappen ses der tegn på, at der til tider eroderes lidt i skråningsfoden. Der findes en ½ til 1 meter høj erosionszone. På en del af strækningen er der på et tidspunkt udlagt nogle store sten, sandsynligvis for at beskytte skråningen mod erosion. Kvaliteten af denne kystbeskyttelse er dog så ringe, at den i praksis ikke har nogen effekt. Det ses da også, at der sker erosion af skråningsfoden bag stenene. Stenene ligger dels foran den nordligste del af det kommunalt ejede areal og dels foran privat ejendom. Kysterrosionen på strækningen er så lille, at den næppe kan være årsag til de sætninger/skred, som ses øverst på skråningen ved overgangen til fladere terræn.

### Grundejerne

Repræsentant for grundejerne har fremsendt et notat om problemerne indeholdende forslag til løsninger. Forslagene indebærer etablering af regnvandsledning i Marius Mikkelsensvej, etablering af en drænledning øst for den nyeste udstykning (de fire grunde) og en sikring mod at der løber vejvand ind på det udsatte skråningsområde med sætninger/skred. Grundejerne anser ikke den meget begrænsede kysterrosion som årsag til problemerne. Grundejerne mener problemet er blevet større efter de sidste fire grunde i området blev udstykket og bebygget.

De foreslåede tiltag vil alle bero på grundejernes initiativ og kommunen ses ikke at være part i hverken projektering, udførelse eller finansiering bortset fra en eventuel sikring mod at vejvand fra Hvidbjergvej bidrager til problemerne. Kommunen er dog myndighed i forhold til de i notatet indeholdte løsningsforslag.

### De næste skridt

Forvaltningen vil tage initiativ til et teknikermøde med lodsejerne, hvor sagen kan drøftes og lodsejerne kan blive vejledt om regler og muligheder, således at de kan komme videre med at finde løsninger på problem



## Spildevandsplan

Vejle Spildevand og Vejle Kommune har p.t. sendt en stor spildevandsplan i høring. Grundejerforeningen har afgivet høringssvar. Herunder kan ses udpluk fra dette:

*Tak for den fremsendte skitseplan for spildevandsplan og delvis kloakering af vores område. Bestyrelsen for Grundejerforeningen i Hvidbjerg, Høll og Mørkholt har i den forbindelse drøftet sagen, og vil vi gerne fremføre nedenstående synspunkter.*

*Vi finder det naturligt, at der i forbindelse med ny etablering af 53 sommerhusgrunde i Mørkholt laves en kloakeringsplan, som dækker dette område. Hvis der skal ske yderligere udstykninger, finder vi det ligeledes naturligt, at der også i forbindelse med dette laves planer for spildevand.*

*Det glæder os desuden, at der nu – endelig – fortsættes en kloakeringsplan nordpå fra den tidligere kloakering tilbage i begyndelsen af 00-erne i Høll-området.*

*Vi kan kun fuldt ud støtte en sådan plan og havde da gerne set, at det afgrænsede areal i området fra Rosenstien med nord til Bjørnsvej kunne udvides yderligere nordpå.*

*Vi vil således foreslå, at det overvejes, om det ikke kan betale sig at udvide området, når der nu engang alligevel skal graves i området.*

*I det fremsendte skitseforslag, kan vi se, at der et par steder opstår nogle "lommer", som ikke indgår i kloakeringen. Dette gælder bl.a. et forholdsvist stort område ved Fædrift. Vi anmoder om, at planområdet revurderes, således, at de tydelige lommer kan indgå i den samlede kloakeringsplan.*

*Vi er i forbindelse med dette positive tiltag naturligvis også opmærksom på, at der vil være lodsejere, som ikke finder en kloakeringsløsning relevant i forhold til, at de måske nyligt har investeret i andre løsninger. Som det er os oplyst, så er det muligt at søge dispensation i en 20-årig periode for tilslutning, hvis man netop har etableret eget anlæg. Det finder vi er en god og pragmatisk løsning.*

*Det er dog vores vurdering, at en samlet spildevandsløsning for området vil være et absolut plus og samlet set vil løfte den samlede værdi, både økonomisk og attraktivt, i hele området her ved vores skønne Vejle Fjord.*

*Vi indgår naturligvis gerne i en dialog om det videre arbejde med denne sag.*



## Det går godt for foreningen – også økonomisk

På det sidste bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen kunne kassereren fremlægge meget fine tal i regnskabet. Årsag hertil er hovedsageligt, at foreningen i 2020 ikke har haft større udgifter til eksempelvis Skt. Hans Bestyrelsen besluttede at opfordre medlemmerne til at komme med gode ideer til anvendelse af midlerne. Gode ideer kan sendes til formanden Egon Sørensen: [formand@hvidbjergvejleford.dk](mailto:formand@hvidbjergvejleford.dk)

## Er du medlem af grundejerforeningen? Hvis ikke, så kan vi hjælpe dig med det?

Vi har desværre oplevet, at tilmeldingsblanketten på vores hjemmeside ikke har været helt stabil. Hvis du ønsker at blive medlem af Grundejerforeningen, kan du henvende dig til:

Formand Egon Sørensen – 25 13 99 46

[formand@hvidbjergvejleford.dk](mailto:formand@hvidbjergvejleford.dk)

Kasserer Stig Holm – 28 10 96 55

[kasser@hvidbjergvejleford.dk](mailto:kasser@hvidbjergvejleford.dk)

Det koster KUN 150,- kr, årligt for hver husstand

# Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt



*Foreningen, der tager din sag*

Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - [egon.soerensen@outlook.dk](mailto:egon.soerensen@outlook.dk)