

# Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

[www.hvidbjergvejlefjord.dk](http://www.hvidbjergvejlefjord.dk)

Facebook: Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt



## Nyhedsbrev

### Marts 2021

#### ***I dette brev:***

**Corona styrer.....**

**Store Klit skal plejes og passes.**

**Diget på vej**

**Lille Klit skrider**

**Vejafvanding på Hvidbjergvej**

**Trafik Hvidbjergvej**



#### **Corona styrer.....**

Foråret er kommet, men der er stadig lidt stille i vores område. Corona har stadig magten over samfundet og vi har i Grundejerforeningen måttet sande, at det ikke er muligt at afholde arrangementer i dette forår. Det er ikke vores vurdering, at vi kan forvente arrangementer på denne side af sommerferien. Foreløbigt har vi valgt af af-sætte tirsdag den 3. august til årets generalforsamling. Så må vi se tiden an.

Bestyrelsen valgte sidste år at blive siddende som en hel bestyrelse et år ekstra. Og vi er skam også i arbejdstøjet, dog kun digitalt. Vi har haft et par digitale møder de seneste måneder, og det gik egentlig meget godt. Det er selvfølgelig ikke det samme som fysiske face to face-møder. Vi savner vist alle nærværet.

Med færre arrangementer kan vi jo glæde os over, at vi konsoliderer os økonomisk og har et endnu bedre ståsted for yderligere aktiviteter. Vi vil gerne opfordre til, at medlemmerne henvender sig til bestyrelsen med gode forslag til spændende initiativer i vores dejlige område.



**Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt**

Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - [egon.soerensen@outlook.dk](mailto:egon.soerensen@outlook.dk)



## Store Klit skal plejes og passes.

For et års tid siden havde en lokal nedsat arbejdsgruppe et møde med repræsentanter fra Vejle Kommune og fra Naturstyrelsen. Det var et rigtig godt møde, og der var enighed om, at der skulle arbejdes for at udarbejde en plejeplan for Store Klit.

Natur- og Miljøudvalget i Vejle Kommune behandlede på sit møde den 4. november 2020 forslaget til plejeplan for Hvidbjerg Klit. Beslutningen blev, at udkastet til plejeplan

blev taget til efterretning og sendes i høring i arbejdsgruppen. Grundejerforeningen og arbejdsgruppen har endnu ikke hørt fra forvaltningen, men vi har – digitalt – drøftet udkastet og har indtil videre følgende bemærkninger.

### Vi finder, at det vigtigste nu er at få igangsat en plejeplan og vi kan tilslutte os planens hovedpunkter:

- Førstegangspleje, fjerne vedopvækst på klinten og langs klinten
- Forsøg med harving af overfladebevoksning bestående af lav og græsser, som holder på sandet, men skjuler den hvide klit. Forsøget skal vise om det kan lade sig gøre uden sandflugt. Fredningsnævnet skal give dispensation til dette.
- Efterfølgende årligt plejeeftersyn med fjernelse af vedopvækst og tilbageskæring af bryn langs sommerhuse og langs kysten.
- Grundejerforeningen har delvist indvilliget i et partnerskab hvor de deltager i bl.a. nedskæring af rynket rose (*Rosa Rugosa*) - en for strandfloraen invasiv art. Dette skal der arbejdes videre med efter første udkast af planen.

### Sandfygning er et problem

Vi kan ikke se af forslaget, at man har forholdt sig til problematikken om sandfygning. Med en kraftig østenstorm på bare 4 dage, ændrer Klitten markant udseende. Specielt på den højeste del af klitten sker der en ophobning af sand. Derfor er det også vigtigt, at en evt. harvning af denne del af klitten sker som et forsøg. Vi vil anmode om, at man genovervejer forslaget om opsætning af snehegn.

### Beplantning

Vi finder, at det er rigtig fint, at der sættes ind mod *Rosa Rugosa*. Vi ønsker dog også at gøre opmærksom på, at gyvel udgør et større og større problem.

### Tidshorisont

I det foreløbige materiale savner vi en tidshorisont. Måske i første omgang bare en grov tidsplan som et pejlemærke for, hvornår man har tænkt sig, at der skal igangsættes noget, og lidt om det videre forløb.

### Forventningsafstemning

Mht. hjælp til vedligeholdelse af klitten fra grundejerne, ser vi gerne, at det detaljeret beskrives, så der er en forventningsafstemning. Det er vigtigt, at dette konkretiseres, så folk ikke misforstår opgaven og udøver selvtægt, og tror at der er carte blanche til at fælde træer og buske. Dette er et aktuelt problem, da nogle på den side af klitten, hvor toilettet er, forsøger at beskære og fælde træer med meget uheldigt udfald, hvor træerne ikke er faldet til jorden, men blot hænger ind over et nabotræ, hvilket kan forårsage utilsigtede hændelser, hvis børn render og leger i området.

### Et fælles projekt

Vi ser gerne, at der snarest, når det er muligt, kan afholdes et møde, hvor plejeplanen og ovenstående bemærkninger kan drøftes. For arbejdsgruppen er det vigtigt, at det bliver et fælles projekt, og ikke blot en opgave, som vi bliver pålagt m.h.t. vedligeholdelse.

## Nu kommer diget – der bør lige findes en rigtig finansiering/fordelingsnøgle



Der har været arbejdet nu i flere år for at få etableret et dige i Høll-området. Gentagende oversvømmelser i de seneste årtier, har aktualiseret vigtigheden af etableringen. Nu er vi meget tæt på. Et omfattende høringsmateriale er for nylig sendt i høring med sidste frist for svar den 16. marts 2015.

Vi har i Grundejerforeningen modtaget flere henvendelser og efter en drøftelse i bestyrelsen fremsender vi et høringssvar i denne uge. De fleste henvendelser går på finansieringen af diget og vi fremsender et alternativt forslag til finansiering, som bl.a. indebærer, at de, der har størst gavn af diget, naturligvis må betale lidt mere end andre grundejere i området. Herunder ses udsnit af foreningens høringssvar.

### Et løft for hele området

Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt ser med stor tilfredshed på, at der nu etableres et dige i Høll til fremtidssikring af hele området. Vi er ikke i tvivl om, at diget vil give området et løft og en sikring mod kommende oversvømmelser. Vi kan således tilslutte os projektet som skitseret. Vi vurderer ikke, at diget vil være til gene for hverken beboere eller turister.

### Digets forløb

Vi vil gerne præcisere, at vi ønsker diget placeret så tæt som muligt på beboelsesskel, således, at såvel beboere som almenheden kan få størst mulig gavn af hele strandområdet.

### Mose-Høll Bækken

Vi støtter ligeledes, at der indsættes et bygningsværk med sluse i Mose-Høll Bækken, som lukkes i tilfælde af tilbageløb fra Spang Å.

### Anlægsfasen

Vi noterer også med stor tilfredshed, at anlægsfasen er planlagt til af foregå mellem april 2021 og medio oktober 2021.

### Partsfordeling og finansiering bør laves om

I høringsmaterialet er der udformet 2 principper for partsfordeling: 1. Solidarisk bidrag og 2. Bidrag fordelt efter nytte.

Grundejerforeningen er ikke uenig i disse principper, men vi er **ikke enig i partsfordeling og finansiering**.

Vi mener, der bør indbygges to yderligere principper: 3. Nærhedsprincip til vandet og 4. Større engangsbidrag fra Vejle Kommune og Vejle Spildevand.

I høringsforslaget skal 564 matrikler bidrage med en fordelingsnøgle på et antal parter, som hver anslår 503,- kr. Høringsforslaget opererer med 4 højdekoter, hvor 307 matrikler noteres u. 1,59 m og hver skal bidrage med 11060,- kr. incl. et solidarisk tillæg på 1000,- kr. Næste kote er 1,6 – 1,79, som ansættes til 3515,- kr. o.s.v.



Oversigtsmæssigt ser det således ud:

	u 1,59	1,6-1,79	1,8-2,0	O 2,0	Vejle K + Vejle Sp.	
Antal matrikler	307	64	59	120	14	564
<b>Udgift pr matrikel</b>	<b>11060</b>	<b>3515</b>	<b>1503</b>	<b>1000</b>	<b>11060</b>	

Grundejerforeningen er **ikke** enig i denne fordelingsnøgle og foreslår i stedet følgende:

### Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - [egon.soerensen@outlook.dk](mailto:egon.soerensen@outlook.dk)

1. Der skal foretages en **større graduering i forhold til kote, partsfordeling og nytteværdi**. Der er stor forskel på en kote på 0,5 og 1,5. Det kan forventes, at de lavest liggende områder tæt på vandet vil have størst nytteværdi af et dige. De nævnte oversvømmelser i materialet viste tydeligt, hvor oversvømmelserne fandt sted.
2. Der indføres et **nærhedsprincip**. Alt andet lige, så vil de matrikler, der er placeret nærmest havet have størst nytteværdi. Vandet vil jo ikke plumpe ned fra oven, men skal bevæge sig gennem eksisterende beboelser. Der vil ikke være stor sandsynlighed for at de matrikler, som ligger længst væk fra vandet vil blive mærkbart oversvømmet. **Værdisætningen af husenes værdi** må vel også spille ind her. Vi foreslår et nærhedstillæg på 8500 kr for ca 60 matrikler i 1.+2. led i forhold til vandet
3. Vejle Kommune og Vejle Spildevand bør bidrage med en større andel end det angivne i materiale.

Nedenstående kunne være en mulig model, men der bør foretages mere nøjagtige udregninger:

	0,5-0,79	0,8-1,09	1,1-1,39	1,4-1,69	1,7-2,00	Nærheds-tillæg	Vejle K + Vejle Sp.	
Antal matrikler	12	46	143	130	219	60	14	564
<b>Udgift pr matrikel</b>	<b>12.400</b>	<b>9.550</b>	<b>6.700</b>	<b>3.850</b>	<b>1.000</b>	Ekstra 8500,- for 60 matrikler tæt på vandet	<b>86.500</b>	
<b>Udgift ialt</b>	<b>148.800</b>	<b>439.300</b>	<b>958.100</b>	<b>500.500</b>	<b>219.000</b>	<b>300.000</b>	<b>1.211.000</b>	<b>3.986.700</b>

## Lille Klit skrider

Lille Klit skrider – hvad med naboerne?

Det er ikke længere nogen hemmelighed, at hele Mørkholt området har et underlag af det såkaldte Lillebælt ler/Plastisk ler. Kystdirektoratet har udpeget 3 områder i Danmark, som ligger i risiko-områder. Det ene af disse områder er Mørkholt.

Beboere i området er mere og mere bekymret, og sidst har en gruppe lodsejere, som er naboer til Lille Klit, haft en del møder og samarbejdsfora med embedsmænd og politikere fra Vejle Kommune. Der har været en god dialog, men faktum er, at Vejle Kommune, indtil videre, ikke har ønsket at lægge økonomi ind i sagen. De henviser til lovgivningen, der beskriver, at det er lodsejerne selv, der har den økonomiske risiko ved husenes placering.

Beboerne har dog henholdt sig til, at der har været foretaget byggerier, som kommunen jo har godkendt, der har forstærket problemerne i området. Ligeledes er der ikke foretaget undersøgelser af, hvordan man kan lede grundvand og overfladevand væk. Grundejerforeningen har deltaget i et møde om sagen og vi følger tæt det videre arbejde.



## Vejafvanding på Hvidbjergvej



Der har i flere år været problemer med vejafvanding langs Hvidbjergvej. I 2017 blev der arbejdet på et vejafvandingsprojekt, som man håbede kunne gennemføres i 2018. I referater har det ikke været tydeliggjort, at finansiering til dette ville afhænge af, at der blev tilført ekstra midler. Det har så desværre ikke været muligt at finde finansiering hertil, bl.a. fordi projektet har vist sig at være væsentligt dyrere end ventet på daværende tidspunkt. Vej & Park udarbejdede i foråret 2019 et anlægsbudgetforslag med en løsning til bortledning af vejvand fra Hvidbjergvej inkl. en pumpestation. Der blev desværre ikke afsat anlægsmidler til projektet i 2020. Grundejerforeningen har nu en forhåbning om, at projektet bliver prioriteret og at der afsættes midler på anlægsbudgettet for 2021.

**Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt**

Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - [egon.soerensen@outlook.dk](mailto:egon.soerensen@outlook.dk)

## Trafik Hvidbjergvej

Noget, der desværre ikke er løst, og det er en gammel travet, det er trafiksituationen, specielt på Hvidbjergvej, som jo er hovedfærdselsåren igennem vores dejlige område.

For nogle år siden blev hastighedsbegrænsningen fastsat til 40 km/t og der blev sat tydelige skilte op, der klargjorde dette. Problemet er blot, at hastighedsbegrænsningen i mange tilfælde ikke overholdes af bilerne. Ved en del målinger fra kommunen kunne det i 2019 konstateres, at der er flere "røde" strækninger, hvor hastigheden langt overskrider de lokale hastighedsbegrænsninger.

Hos lokale beboere og turister hører vi bl.a. følgende bemærkninger:

- Vi føler, der køres meget stærkt på Hvidbjergvej – vi må indimellem springe til side!
- Vi er utrygge ved, at børn og forældre færdes direkte på trafikvejen, når det køres stærkt igennem byen.
- Hvis et barn løber ud efter en bold på vejen, vil der ikke være en kinamands chance for at undgå en ulykke.
- Vi ser ofte, at folk må trække sig/springe ind til siden i rabatten, når biler kører igennem byen.

I Grundejerforeningen har vi en løbende dialog med de trafikansvarlige i Vejle Kommune. De sidste oplysninger er, at der nu investeres i trafikdæmpende foranstaltninger. Vi følger spændt udviklingen.

## Trafikmålinger Høll, Hvidbjerg og Mørkholt 2019

Sted	Dato	Antal talte dage	Gennemsnit antal biler i døgner - juli	Antal biler 40 – 50 km.t	Antal biler 50 – 60 km.t	Antal biler Over 60 +	Antal biler Under 40 km.t
Hvidbjergvej ml. Høllsmindvej og Sommerstien	April-maj 2019	20,6	2005	956 (47,7%)	168 (8,4%)	16 (0,8%)	865 (43,1%)
Hvidbjergvej ml. Johs. Jensensvej og Firkløvervej	April-maj 2019	20,6	1575	599 (38%)	100 (6,4%)	11 (0,7%)	865 (54,9%)
Hvidbjergvej ml. Firkløvervej (syd) og Ved Hegnet (nord)	Juni-Juli 2019	8,0	1557	309 (19,9%)	39 (2,5%)	3 (0,2%)	1205 (77,4%)
Hvidbjergvej ml. Lybgbakkevej og Båskærvej	Marts + Maj 2019	15,3	911	607 (66,6%)	192 (21,1%)	30 (3,3%)	82 (9%)
Hvidbjergvej ml. Fyrstien og Hvidbjerghusvej	Juni-Juli 2019	8,0	702	6 (0,8%)	0	0	696 (99,2%)
Hvidbjergvej ml. Fædrift og Becksvej	Juni-Juli 2019	7,9	609	192 (31,5%)	27 (4,4%)	2 (0,3%)	388 (63,8%)
Hvidbjergvej ml. Marius Mikkelsens vej og V. Borgen Vej	Juli 2019	7,9	580	171 (29,4%)	20 (3,4%)	1 (0,2%)	389 (67%)
Hvidbjergvej ml. Gl. Strandvej og Tryllevej	Juli 2019	7,9	585	278 (47,6%)	77 (13,1%)	11 (1,9%)	219 (37,4%)
Høllvej ml. Enghavevej og Kjarl Tømrers Vej	Maj 2019	7,7	353	4 (1,2%)	3 (0,9%)	2 (0,6%)	343 (97,3%)