

Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

www.hvidbjergvejlefjord.dk

Facebook: Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt



Nyhedsbrev

Maj 2021

I dette brev:

Grundejerforeningen og Corona

Blå Flag

Store Klit

Er det en dødsdom for Lille Klit?

BEDRE KLOAKKER TIL SOMMERHUSENE I HVIDBJERG OG MØRKHOLT

Kystsikring – Ny høring

Trafiksikring på Hvidbjergvej – endelig.

Opfordring fra et medlem



Grundejerforeningen og Corona

For et års tid siden besluttede bestyrelsen at udsætte generalforsamling og diverse andre arrangementer. Restriktionerne gjorde, at vi ikke kunne gennemføre vores sædvanlige strategi. Med vinterens nedlukninger m.v. har det fortsat ikke været muligt at arbejde som hidtil med foreningens aktiviteter.

Foreningens Skt. Hans arrangement udsættes til 2022

Situationen ændrer sig hele tiden, men som status er lige nu m.h.t. forsamlingsforbuddet, kan vi ikke gennemføre det sædvanlige Skt. Hans arrangement ved stranden i Høll. Arrangementet er et åbent arrangement, hvor der kan være et sted fra 500 – 1000 deltagere. Vi vil ikke have mulighed for at tjekke, om Coronapasset er i orden. Vi overlader i stedet initiativer til Skt. Hans bål m.v. til de lokale vejlaug langs strandene og håber vi kan vende tilbage med et fælles arrangement i 2022.



Generalforsamling

Generalforsamlingen er indtil videre planlagt til at finde sted tirsdag den 3. august 2021. Hvis nuværende restriktioner også gælder til august, kan vi formentlig heller ikke gennemføre generalforsamlingen der. Der

Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - egon.soerensen@outlook.dk

deltager normalt flere end 100 personer til vores generalforsamlinger. Bestyrelsen har besluttet at afholde generalforsamlingen så snart myndighederne tillader det.



Valg til bestyrelsen

I foreningens vedtægter hedder det:

Foreningen ledes af en bestyrelse på 7 medlemmer. Af bestyrelsen afdgår skiftevis 3 (i lige år) og 4 (i ulige år). På den ordinære generalforsamling vælges yderligere 1 revisor (i lige år) og en 1 revisorsuppleant (i ulige år). Valget af bestyrelsen, revisor og revisorsuppleant gælder for en 2-årig periode og genvalg kan finde sted.

og revisorsuppleant gælder for en 2-årig periode og genvalg kan finde sted.

Af nedenstående oversigt fremgår valgene til bestyrelsen siden 2017. Alle bestyrelsesmedlemmer er i 2021 på valg (F: Formand, NF: Næstformand, K: Kasserer, IT: Hjemmesideansvarlig)

Erik Lassen, Iver Iversen, Stig Holm og Susanne Transel er på valg i 2021 for en 2-årig periode. Alle har meddelt, at de er villige til genvalg.

Bent Møller Hansen, Egon Sørensen og Vivi Rasmussen skulle have været på valg i 2020 og skal derfor i 2021 vælges for en 1-årig periode. Alle har meddelt, at de er villige til genvalg for en 1-årig periode.

2017	2018	2019	2020	2021
1 - Erik Lassen	1 - Erik Lassen	1 - Erik Lassen	1 - Erik Lassen	1 - Erik Lassen
2 - Iver Iversen	2 - Iver Iversen	2 - Iver Iversen	2 - Iver Iversen	2 - Iver Iversen
3 - Kurt Hemmingsen	3 - Kurt Hemmingsen	3 - Stig Holm	3 - Stig Holm	3 - Stig Holm
4 - Susanne Transel	4 - Susanne Transel	4 - Susanne Transel	4 - Susanne Transel	4 - Susanne Transel
5 - Bent Møller Hansen	5 - Bent Møller Hansen	5 - Bent Møller Hansen	5 - Bent Møller Hansen	5 - Bent Møller Hansen
6 - Christian Madsen	6 - Egon Sørensen	6 - Egon Sørensen	6 - Egon Sørensen	6 - Egon Sørensen
7 - Peter Ratzner	7 - Vivi Rasmussen	7 - Vivi Rasmussen	7 - Vivi Rasmussen	7 - Vivi Rasmussen

4 på valg	4 fortsætter	4 på valg	4 fortsætter	4 på valg
3 fortsætter	3 på valg	3 fortsætter	3 skulle vælges	3 vælges for 1 år

Blå Flag



Igen i år kan vi glæde os over, at hele 3 blå flag er tildelt vores område: Det drejer sig om Mørkholt, Hvidbjerg og Fladstranden ved Høll

Hvad betyder Blå Flag for mig?

Blå Flag er en miljømærkningsordning, der garanterer, at stranden arbejder for at sikre vores fælles natur og miljø. En Blå Flag-strand skal være ren og velholdt, have livredningsudstyr, gode toiletforhold, affaldsfaciliteter med sortering med mere. Dette er alt sammen med til, at alle får en god oplevelse på stranden.

På en Blå Flag-strand finder du

- Rent badevand
- Livrednings- og førstehjælpsudstyr samt livreddere enkelte steder
- Nødtelefon på eller i nærheden af stranden eller dækning, så mobiltelefoner kan bruges som nødtelefon
- Natur- og miljøformidlingsaktiviteter
- Information om miljøforhold og naturområder
- Toiletfaciliteter
- Affaldsfaciliteter samt affaldssortering
- Informationstavle

Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - egon.soerensen@outlook.dk

Store Klit

P.g.a. coronarestriktionerne afventer arbejdsgruppen vedr. Store Klit det første møde med kommunen om pleje af Store Klit. Vi håber snart, at der kommer en løsning, så plejeplanen kan iværksættes. Vi henviser her til Nyhedsbrevet fra marts, hvor der er en mere detaljeret beskrivelse af problemstillingerne. Nyhedsbrevet kan ses på vores hjemmeside og på Facebook.



Er det en dødsdom for Lille Klit?

Bestyrelsen har drøftet og fulgt sagen vedr. sommerhusejere omkring Lille Klit. Disse sommerhusejere er meget bekymrede for udskridning i området. I forhold til Lille Klit har vi fremsendt nedenstående til Teknisk Forvaltning i Vejle Kommune.

"I referat fra udvalgets møde den 8. marts, kan vi forstå,

- *at de stejle skredskrænter, der grænser op til bl.a. p-pladsens nordøstlige del, vurderes at være **ustabile og udsat for erosion og opblødning**. I takt med at det store skred mod nord evt. udvikler sig, vurderes det desuden at **skredområdet vil synke, og at skrænterne dermed vil blive højere og højere, hvilket yderligere mindsker stabiliteten og øger erosionsfaren** i forhold til den nordlige P-plads.*
- *at P-pladsen og vejarealet mod syd vurderes umiddelbart at være stabile i deres nuværende udformning, men da beplantningen, er blevet fjernet, må det forventes, at overfladen pga. vind og vejr kan erodere og at det derved kan ændre på stabilitetsforholdene.*

Endvidere er det oplyst, det er kommunens plan at reparere det seneste opståede hul i skrænten i det nordlige hjørne af P-plads-området. Et forslag om mere kystsikring i form af stensætninger blev afvist. Der blev desuden stillet spørgsmål ved, om beplantning af træer vil skabe yderligere sætninger og at dette skulle undersøges inden evt. beplantning.



I givet fald finder Grundejerforeningen det rigtig ærgerligt for vores område. Lille Klit er en lille attraktion i sig selv og et yndet rejsemål fra borgere fra Vejle og Fredericia, når man vil sidde og nyde udsigten over Vejle Fjord. Endvidere er det et område på strækningen, hvor handicappede i kørestol kan nyde udsigten.

Vi noterer med tilfredshed, at Natur og Miljøudvalget på sit seneste møde den 17. maj 2021 har besluttet at gennemføre feltbesøg og efterfølgende borgermøde om de fysiske strukturer i området ved Hvidbjerg og Mørkholt.

Vi ser med spænding frem mod fremlæggelse af resultaterne og håber naturligvis det kan føre frem mod mere langsigtede løsninger for at bevare Lille Klit."

*På vegne af Grundejerforeningen
Hvidbjerg, Høll og Mørkholt
Egon Sørensen, formand*

BEDRE KLOAKKER TIL SOMMERHUSENE I HVIDBJERG OG MØRKHOLT

I uge 16 startede gravemaskinerne med at gå i jorden ved sommerhusområdet i Mørkholt og Hvidbjerg. Målet er at forbedre kloakforholdene med offentlig spildevandskloak, som bl.a. er med til at sikre vandkvaliteten i Vejle Fjord. Hele projektet varer de næste tre-fire år, og 1. etape er som sagt gået i gang.

Vejle Spildevand skriver på sin hjemmeside:

BLIV TILSLUTTET DEN NYE KLOAK ALLEREDE INDEN SOMMERFERIEN

For en række sommerhuse er det muligt at blive tilsluttet den nye kloak allerede inden sommerferien, når gravemaskinerne er i gang med første etape og "kommer forbi". Det drejer sig om en række sommerhuse på Enebærvej, Borlevvej, Johannevej, Bjørnsvej, Fædrift, Larsens Plads, Fyrstien, Bjergstien og Hvidbjergvej nr. 53, 55 og 44. Er du interesseret, kan du kontakte civilingeniør Morten Smith på tlf. 51 85 73 65 eller mail mosmi@vejlespildevand.dk. Deadline er 29. april 2021.

Den formelle frist for at blive tilsluttet er ultimo 2023, men hvis du er interesseret i at få dit sommerhus tilsluttet allerede nu, så er muligheden der.

Prisen er 38.712 kr. inkl. moms, hvilket er 60% af standardtilslutningsbidraget. ([Se evt. vores prisliste](#)). Vi opkræver beløbet, når vi har etableret skelbrønd på din sommerhusgrund.



Anlægsarbejdet går i gang i uge 16
HVAD ETABLERER VI I ETAPE 1?

Vi etablerer en ny pumpestation ved Fædrift 16 bag den eksisterende toiletbygning og en 1,7 km lang trykledning, der skal pumpe spildevandet mod Gårslev og videre til rensning på Brejning renseanlæg. Derudover etablerer vi 60 stikledninger til nye sommerhusgrunde og 40 ekstra stikledninger som forberedelse til en række eksisterende sommerhuse.

TIDSPLAN

- Uge 16-23: Etablering af nyt kloakanlæg fra Bjørnsvej og nordpå mod nyt sommerhusområde ved Lavbolsvej.
- Uge 17-23: Etablering af nyt kloakanlæg fra ny pumpestation ved Fædrift 16 via Fædrift og Hvidbjergvej til Hvidbjergvej 53.
- Uge 20-21: Etablering af pumpestation på Fædrift 16.
- Uge 19-27: Etablering af nyt kloakanlæg fra Fædrift til Bjørnsvej via Enebærvej/Johannevej.
- Uge 18-31: Etablering af trykledning langs Fædrift mod vest til eksisterende bassin og pumpestation ved Høllvej øst for Gårslev

BAGGRUND. Vejle Kommune vedtog d. 9. december 2020 en spildevandskloakering af et større sommerhusområde i Mørkholt og Hvidbjerg, hvilket er baggrunden for, at vi går i gang med anlægsarbejdet. Du kan læse mere om projektet på [Vejle Kommunes hjemmeside](#). Regnvand skal stadig håndteres med private foranstaltninger på egen grund.

Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - egon.soerensen@outlook.dk

Kystsikring – Ny høring

Vejle Kommune skriver i en ny henvendelse til lodsejere med tilknytning til diget i Høll følgende:

Vejle Kommune sender hermed et forslag til ændret partsfordeling i forbindelse med etablering af dige i Høll i høring.

Baggrund for forslag til ny partsfordeling: I den tidligere gennemførte høring af hele ansøgningsmaterialet efter Kystbeskyttelsesloven modtog kommunen mange bemærkninger vedrørende forslaget til partsfordeling. På grund heraf er der lavet et revideret forslag til partsfordeling, som hermed sendes i høring hos de berørte lodsejere.



I høringssvarene er der flere forskellige forslag til ændringer i grundlaget for partsfordeling. Der er f.eks. forslag om at tage hensyn til sokkelkoterne og afstand til kysten. Inddragelse af sokkelkoterne ville kræve en opmåling af samtlige sokkelkoter i området og vurderes at være et så fordyrende element, at det ikke er hensigtsmæssigt i et projekt af denne størrelse. Forslag om at der tages hensyn til afstand til kysten, begrundes bl.a. med at der er lavtliggende ejendomme som er tillagt et stort antal parter selvom de aldrig har oplevet oversvømmelser. Dette kan bl.a. skyldes at der kan være en vis forsinkelse af vandets fremtrængen på grund af vegetation, terræn og afstand til kysten. Hvis der skulle tages hensyn til disse parametre ville det kræve at der blev lavet en dynamisk model for vandets udbredelse. En sådan model er meget arbejdskrævende og det er vurderet at omkostningerne hertil ikke står i rimeligt forhold til projektets øvrige omkostninger.

En stor del af høringssvar peger på at der bør laves en fordeling af parterne i et større antal grupper. Især peges på at gruppen med terrænkote 0-1,59 meter er for stor. For at imødekomme dette synspunkt er der lavet et nyt forslag til partsfordeling, hvor der er lavet en ny gruppe for ejendomme under kote 1,39 som er særligt udsatte. Da der er tale om et forholdsvis billigt projekt, har vi valgt fortsat at fordele på baggrund af grundenes gennemsnitlige kote som er fastlagt ved hjælp af den danske terrænmodel. Dette kan gøres uden særlige fordyrende undersøgelser. Nuværende højdemodel har fastsat en terrænkote for hvert areal på 40 x 40 cm. Højdemodellen er det bedst tilgængelige værktøj til at fastsætte de gennemsnitlige terrænkoter. I fastlæggelsen af ejendommenes gennemsnitlige terrænkote er ikke medtaget bebyggelse. Venlig hilsen Birthe Overgaard Bilag: Oplæg til partsfordeling i Høll, revideret 12052021

På baggrund af ovenstående har bestyrelsen i Grundejerforeningen drøftet det nye forslag og har fremsendt følgende høringssvar:

Høringssvar vedr. ansøgning om tilladelse til etablering af dige i Høll i 2021

Idet vi henviser til vores tidligere fremsendte høringssvar af 8. marts 2021, noterer vi os med tilfredshed, at forvaltningen har lyttet til de mange fremsendte høringssvar fra området og udarbejdet et nyt forslag.

Vi noterer os, at man har imødekommet synspunkter om en ny partsfordeling. Vi tager til efterretning, at yderligere tilføjelser til forslaget om eksempelvis at anvende sokkelkoter og afstand til kysten, vil fordyre projektet betydeligt og derfor udgår i det nye forslag.

På baggrund af dette kan Grundejerforeningen tiltræde det nye forslag til etablering af dige i Høll i 2021 og ser frem til at projektet bliver et løft for hele området.

Med venlig hilsen p.b.v.
Egon Sørensen, Formand for Grundejerforeningen
Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - egon.soerensen@outlook.dk

Trafiksikring på Hvidbjergvej – endelig.

Efter mange års kamp og ønske fra området, lykkedes det i budgettet for 2021 at få afsat midler til trafiksikring af Hvidbjergvej.

Arbejdet med at finde en løsning pågår i kommunen i god dialog med bl.a. Grundejerforeningen.

Kommunen har arbejdet med mange forskellige løsninger.

2 minus 1 vej har ikke været muligt, da oversigten vertikal og horisontal er et problem på hele strækningen.

Der har været undersøgt muligheden for at etablere chikaner. Da vejen ikke er bred nok, vil det være et problem for busser, renovationsvogne og skraldevogne at svinge uden om disse chikaner. Så arealbehovet fylder rigtig meget. Der arbejdes dog videre med at se på muligheden på udvalgte steder.

Den ansvarlige for projektet har skrevet følgende til os:

Den løsning vi er kommet frem til, er pudevump på en del af strækningen. Da vi har kollektiv trafik på strækningen, er det ikke muligt at etablere modificerede cirkelbump.

Vi glæder os i Grundejerforeningen over, at det nu endelig er lykkedes at etablere trafiksikring, der skal sikre, at hastigheden på Hvidbjergvej ikke overstiger 40 km/t. Nogle vil sikkert opleve det lidt "træls" med trafikdæmpningsinitiativer, men vi har hele tiden arbejdet på sikre områdets beboere og turister mod for hurtig trafik.

Arbejdet forventes påbegyndt, når Vejle Spildevand er færdig med gravearbejdet på Hvidbjergvej, formentlig til august-september 2021.

Opfordring fra et medlem

Vi har modtaget nedenstående opfordring fra et medlem



”Grundejerforeningen har tidligere opfordret grundejere til at fælde høje træer med henblik på at give bedre udsyn til andre. Jeg vil gerne foreslå, at denne opfordring bliver givet igen, fx i et nyhedsbrev.

Ligeledes står der også tv-antenner og paraboler nogle steder, som sandsynligvis ikke længere er i brug, men de pynter ikke i landskabet. Måske kunne en opfordring fra Grundejerforeningen til at fjerne dem gøre en forskel.

Vi har selv udsigt til lidt af begge dele – måske er der også andre, som kender til det. Så hvis bestyrelsen synes, det er værd at bruge en lille smule spalteplass på, vil det være værdsat.”

Venlig hilsen

Et medlem på Lyngbakkevej

3 flasker god vin?

Er din nabo medlem af Grundejerforeningen? D.d. er der 486 medlemmer og bestyrelsen har besluttet at give 3 flasker god vin til medlem nr. 500. Hvis du sørger for, at din nabo bliver medlem, kan du jo evt. dele et glas vin med naboen.

Kontakt kasserer Stig Holm: stig.holm@mail.dk – kasser@hvidbjergvejlefjord.dk – tlf.: 28 10 96 55

Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - egon.soerensen@outlook.dk