

Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

www.hvidbjergvejlefjord.dk

Facebook: Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt



Nyhedsbrev april 2019

I dette brev:

- Hilsen til forårssolen
- Når man bor i Hvidbjerg, Høll og Mørkholt og *"forårssolen skinner, så bliver man da ung!"*
- Kystsikring – måske er vi tættere på en løsning!
- Byvision = Naturbyen
- Petanque-bane – er en realitet
- Nye sommerhusgrunde – vi har vel en fælles grundejerforening
- Vi skal have rent drikkevand – det er vel en menneskeret!

Hilsen til forårssolen

Det er forår. Alting klippes ned.
Der beskæres i buskadser og budgetter.
Slut med fordums fede ødselhed.
Vi begynder at træne til skeletter.

Jeg blir fem år ældre
ved hvert indgreb i min pung,
**men når forårssolen skinner,
blir jeg ung!**

Benny Andersen

(fra digtsamlingen *Oven visse vande*, 1981)



Når man bor i Hvidbjerg, Høll og Mørkholt og *"forårssolen skinner, så bliver man da ung!"*

Forårssolen skinner over Hvidbjerg, Høll og Mørkholt og aktivitetsniveauet er stærkt stigende rundt omkring på matriklerne. Det er som om det hele er ved at vågne efter vinterens mørke.

Vi kan glæde os over, at vores skønne område får en tand ekstra, når det bliver forår og sommer. Men vi kan også glæde os over, at der rent faktisk er aktivitet hele året herude ved kysten. Vi kan notere, at der er lys i flere og flere sommerhuse hele året, og at der dermed kan konstateres flere og flere faste beboere.



Det giver et andet liv, som også smitter af på områdets erhvervsvirksomheder, forretninger og aktiviteter. Dejligt at konstatere, at bilværkstedet buldrer af sted, at antikvitsforretningen har spændende og kreative udstillinger, at vi har en meget aktiv sommercafe hele året, at vi har en bed and break fast med gode overnatningsmuligheder, at vi også har en skomager, der kan hjælpe med såler, at vi har en tag mand, der kan hjælpe med lidt af hvert og at vi nu også har en meget aktiv og engageret familie, der har etableret en grillkiosk, en iskiosk og en dag-

ligvareforretning med lidt af hvert.

Og så er der jo også alle de andre aktive folk, som træder til via deres professionelle arbejde eller via deres egen kreative indgang til løsning af opgaver.

Når man bor i Hvidbjerg, Høll og Mørkholt og *"forårssolen skinner, så bliver man da ung!"*

Kystsikring – måske er vi tættere på en løsning!

Sker der noget nu? Det var et spørgsmål fra nogle beboere forleden. Og ja, der sker noget nu.

Arbejdsgruppen, som har været nedsat, har i marts måned afholdt et møde med Vejle Kommune og aftalt det videre forløb med etablering af en digeløsning eller en sluseløsning. Fredericia Kommune skulle være part i en sluseløsning, men da Bøgeskov-området meldte fra og ville etablere egen digeløsning, blev arbejdsgruppen enig om at droppe sluseløsningen.

Tilbage står nu en digeløsning, som efter beregninger fra et eksternt rådgivende firma vil kunne etableres betydeligt billigere end tidligere skitserede løsninger. Digeløsningen vil skabe den rette og fremtidsrettede sikring af hele området og arbejdsgruppen blev enige om at arbejde for denne løsning.



Grundejerforeningen deltog i mødet i marts måned 2019, og der var et ønske om, at Grundejerforeningen nu tager førertrøjen på for at finde en endelig løsning. Derfor besluttedes det, at arbejdsgruppen nu foreslås betragtet som en nedsat gruppe under Grundejerforeningen. Bestyrelsen beslutter endeligt på kommende møde.

Det blev besluttet, at arbejdsgruppen tager kontakt til de mest berørte grundejere i april måned. Der tages tillige kontakt til Grundejerforeningen for Fjordparken. Herefter indkaldes til stormøde, hvor kommune og arbejdsgruppe gennemgår den nye løsning, som kan tilgodese en sikring af området i mange år fremadrettet. Efterfølgende foretages en afstemning blandt de berørte grundejere.

Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - egon.soerensen@outlook.dk

Grundejerforeningen anbefaler, at der skabes engagement om dette projekt, da det vil sikre vores område mod oversvømmelser mange år ud i fremtiden og dermed også sikre, at vi kan opretholde vores område som et attraktivt sted at bo og bosætte sig i vores område.

- **FAKTABOKS**
- Før 2014 et tiltagende antal henvendelser omkring vand på overfladen. Både Mikkelsrende og dige var i spil.
- Møde med Grundejerforeningens bestyrelse og problemerne er på dagsordenen ved generalforsamlingen i 2014.
- I 2015 gennemførtes en spørgeskemaundersøgelse
- Sept. 2015 borgermøde om udfordringer og løsningsmuligheder
- NMU tilkendegiver at kommunen ønsker en tilslutning på ca 80 % før kommunen starten processen omkring etablering af landvindings- og digelag op.
- Forvaltningen følger op på spørgeskemaundersøgelsen, resultat 58 % positive tilkendegivelser.
- Generalforsamling 4. aug 2016. Vedtages at kommunen sammen med den nedsatte arbejdsgruppe en sidste gang forsøger at samle tilslutning.
- Forår 2017 aftales det med arbejdsgruppen at kommunen får et rådgivende firma til at arbejde videre med en detaljering af økonomi og udgiftsfordeling med henblik på afholdelse af borgermøde og en ny høring af hver enkelt berørt lodsejer.
- Detaljering af økonomi og forslag til udgiftsfordeling laves. Inkl. sluseløsning
- Drøftelser med grundejerforeningen Bøgeskov og Fredericia Kommune.
- 2018 Fredericia Kommune og Bøgeskov melder fra på en sluseløsning
- Forår 2019 præsenteres nyt og mere fordelagtigt økonomisk forslag til digeløsning
- Nyt forslag præsenteres og afstemning afholdes

Byvision = Naturbyen



Der har været afholdt flere byvisionsmøder og efter det sidste, så er der nu besluttet en endelig udviklingsretning.

Fra at være en byvision for Børkop-Brejning er visionen nu blevet en vision for hele 7080-området og dermed også for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt. Det kan vi kun bifalde, da vi mener der er utrolig mange værdier i alle ender af vores område.

Der var seks-syv udviklingsretninger på bordet og det blev "Naturbyen", der fik flest stemmer. Naturen skal fra nu tænkes endnu mere ind i de planer og tanker, der gøres i og omkring udvikling af Børkopområdet. Og natur er jo netop det, vi har meget af i Hvidbjerg, Høll og Mørkholt, så vi sætter vores lid til, at det bliver en meget spændende proces, hvor der bliver ekstra fokus på de mange naturværdier, der er i Vejle Kommune.

Vi glæder os til at se det endelige udkast til visionsplan i slutningen af maj måned.

Petanque-bane – er en realitet

Ved op til flere generalforsamlinger i Grundejerforeningen er der medlemmer, der har nævnt: Hvorfor laver vi ikke en petanque-bane?

Nu er det ganske vist. I samarbejde med Visneto, det nye kiosk- og aktivitetsområde i Høll, har vi aftalt at etablere en petanque-bane. Grundejerforeningen har taget initiativet til dette og har indgået en aftale om finansiering med ejerne af Visneto. Banen placeres på matriklen ved Visneto, og Visneto vil stå for den daglige drift og vedligeholdelse. Så nu er det bare op til foreningens medlemmer at komme i gang med at lave små klubber ell. lign. og få nogle hyggestunder med et spil Petanque.



Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - egon.soerensen@outlook.dk

Nye sommerhusgrunde – vi har vel en fælles grundejerforening

Grundejerforeningen har været høringsberettiget i forbindelse med etablering af 53 nye sommerhusgrunde i Mørkholt. Foreningen har bl.a. fremsendt følgende i et høringssvar:

Specielt vedr. Grundejerforening:

Vi vil gerne henlede opmærksomheden på, at der **allerede er etableret en Grundejerforening** i Hvidbjerg, Høll og Mørkholt. Foreningen har til formål at varetage grundejernes tarv i almindelighed og orientere om forhold, der måtte have interesse for foreningens medlemmer.

Grundejerforeningen tæller ca. 500 medlemmer og har været et aktiv i området i mere end 60 år. Som udgangspunkt er foreningen frivillig og kan betragtes som **en overordnet paraply** for områdets eksisterende, lokale grundejerforeninger, vejlaugs og fællesskaber.

For ikke at forvirre begreberne, foreslår vi

- at den i lokalplanen nævnte Grundejerforening omdannes til et Vejlaug ell. lignende, som skal varetage etablering, drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, og udføre de opgaver, der i øvrigt henlægges i medfør af lovgivning, herunder pligt til at tage skøde på de i § 8, stk 3., nævnte fællesarealer
- at der i lokalplanen indføres, at medlemskab af Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt er obligatorisk



Vi skal have rent drikkevand – det er vel en menneskeret!

Vandværkerne i Børkop, Brejning, Gårslev og Mørkholt vil gå sammen og blive til et vandværk.

Det kan vi kun bifalde i vores område. For de er alt for sårbare alene. Gårslev og Mørkholt området blev i sommeren 2018 2 gange lukket som følge af forurening. Der opstod en del utryghed i området, da man nu skulle koge sit vand før brug, og der opstod også usikkerhed om omfanget af forureningen. Nogle har udtrykt kritik af hastigheden af meddelelse til borgerne om forureningen, men heldigvis gik megen information fra mund

til mund i området.

Rent drikkevand er vores vigtigste ressource. Der kan jo være nogle spørgsmål, som opstår efter forureningen i 2018. Hvor alvorligt var forureningen? Hvor mange år har det i virkeligheden stået på. Har der været sundhedsrisici til skade for områdets beboere? Måske der på et tidspunkt vil komme en udmelding fra Vejle Kommune, som jo har tilsynsmyndigheden med områdets vandværker og vandets sundhedstilstand!

April 2019

Egon Sørensen (formand)

Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - egon.soerensen@outlook.dk