

Kystsikring – Ny høring

Vejle Kommune skriver i en ny henvendelse til lodsejere med tilknytning til diget i Høll følgende:

Vejle Kommune sender hermed et forslag til ændret partsfordeling i forbindelse med etablering af dige i Høll i høring.

Baggrund for forslag til ny partsfordeling: I den tidligere gennemførte høring af hele ansøgningsmaterialet efter Kystbeskyttelsesloven modtog kommunen mange bemærkninger vedrørende forslaget til partsfordeling. På grund heraf er der lavet et revideret forslag til partsfordeling, som hermed sendes i høring hos de berørte lodsejere.



I høringssvarene er der flere forskellige forslag til ændringer i grundlaget for partsfordeling. Der er f.eks. forslag om at tage hensyn til sokkelkoterne og afstand til kysten. Inddragelse af sokkelkoterne ville kræve en opmåling af samtlige sokkelkoter i området og vurderes at være et så fordyrende element, at det ikke er hensigtsmæssigt i et projekt af denne størrelse. Forslag om at der tages hensyn til afstand til kysten, begrundes bl.a. med at der er lavtliggende ejendomme som er tillagt et stort antal parter selvom de aldrig har oplevet oversvømmelser. Dette kan bl.a. skyldes at der kan være en vis forsinkelse af vandets fremtrængen på grund af vegetation, terræn og afstand til kysten. Hvis der skulle tages hensyn til disse parametre ville det kræve at der blev lavet en dynamisk model for vandets udbredelse. En sådan model er meget arbejdskrævende og det er vurderet at omkostningerne hertil ikke står i rimeligt forhold til projektets øvrige omkostninger.

En stor del høringssvar peger på at der bør laves en fordeling af parterne i et større antal grupper. Især peges på at gruppen med terrænkote 0-1,59 meter er for stor. For at imødekomme dette synspunkt er der lavet et nyt forslag til partsfordeling, hvor der er lavet en ny gruppe for ejendomme under kote 1,39 som er særligt udsatte. Da der er tale om et forholdsvis billigt projekt, har vi valgt fortsat at fordele på baggrund af grundenes gennemsnitlige kote som er fastlagt ved hjælp af den danske terrænmodel. Dette kan gøres uden særlige fordyrende undersøgelser. Nuværende højdemodel har fastsat en terrænkote for hvert areal på 40 x 40 cm. Højdemodellen er det bedst tilgængelige værktøj til at fastsætte de gennemsnitlige terrænkoter. I fastlæggelsen af ejendommenes gennemsnitlige terrænkote er ikke medtaget bebyggelse. Venlig hilsen Birthe Overgaard Bilag: Oplæg til partsfordeling i Høll, revideret 12052021

På baggrund af ovenstående har bestyrelsen i Grundejerforeningen drøftet det nye forslag og har fremsendt følgende høringssvar:

Høringssvar vedr. ansøgning om tilladelse til etablering af dige i Høll i 2021

Idet vi henviser til vores tidligere fremsendte høringssvar af 8. marts 2021, noterer vi os med tilfredshed, at forvaltningen har lyttet til de mange fremsendte høringssvar fra området og udarbejdet et nyt forslag.

Vi noterer os, at man har imødekommet synspunkter om en ny partsfordeling. Vi tager til efterretning, at yderligere tilføjelser til forslaget om eksempelvis at anvende sokkelkoter og afstand til kysten, vil fordyre projektet betydeligt og derfor udgår i det nye forslag.

På baggrund af dette kan Grundejerforeningen tiltræde det nye forslag til etablering af dige i Høll i 2021 og ser frem til at projektet bliver et løft for hele området.

Med venlig hilsen p.b.v.
Egon Sørensen, Formand for Grundejerforeningen
Hvidbjerg, Høll og Mørkholt