

# Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

[www.hvidbjergvejlefjord.dk](http://www.hvidbjergvejlefjord.dk)

Facebook: Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt



## Nyhedsbrev September 2021

### *I dette brev:*

**Svampetur**

**Dige i Høll**

**Bump inden frosten**

**Generalforsamling - konstituering**

**Bestyrelsen**

**Er du medlem?**



### **Svampetur i Gårslev Skoven**



**Søndag den 26. sept. 2021**

**kl. 14.30 – 16.30**

**Mødested : KL 14.30 v. P Pladsen ved Gårslev Skov ved FDF Søborg,  
Vognkærvej 101A, Mørkholt**

Svampeturen byder på en spændende tur gennem Gårslev skoven, hvor naturvejleder Finn Lillethorup fra Vejle Økolarie viser os, hvilke svampe, der gemmer sig i den dejlige skov og lærer os forskellen på spiselige og giftige svampe.

Medbring gerne en lille pose, kniv og kurv til at samle svampe i.

Vel mødt.Grundejerforeningen

**Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt**

Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - [egon.soerensen@outlook.dk](mailto:egon.soerensen@outlook.dk)

## Dige i Høll

Sagen om etablering af et dige i Høll kom ikke på møde i Natur og Miljøudvalget den 23. aug., da den blev udsat. Sagen har nu været på Natur- og Miljøudvalgets møde den 6/9.

Forløbet herefter forventes at være Økonomiudvalget den 27/9 og byrådet den 6/10.

Nedenstående er uddrag af sagsfremstillingen til udvalgsmødet



### Resume

I februar 2020 blev det besluttet at fremme sagen vedrørende etableringen af et dige ved Høll. Siden har der været drøftelser og besigtigelser i marken med de lodsejere som har sommerhuse umiddelbart mod diget. Der er efterfølgende lavet projektbeskrivelse, forslag til partsfordeling m.m. Materialet blev i februar 2021 sendt i offentlig høring hos samtlige berørte lodsejere m.fl. Høringssvarene fra to høringsrunder omhandler primært modellen for partsfordeling og den konkrete fastsættelse af parter på enkelt ejendomme.

Den projekterede digehøjde, kote +2,0 m betyder, at området ved ibrugtagning af diget er sikret mod hændelser, som statistisk forekommer sjældnere end hvert 100 år.

Ved denne digehøjde ville ingen af de seneste 15 års hændelser have givet anledning til oversvømmelser i området. Diget etableret dels på privat ejendom og dels på kommunalt ejet jord. Alle private lodsejere har givet samtykke og etableringen af diget ventes at finde sted i foråret 2022.

### Økonomi

Der er på byrådsmødet den 5. februar 2020, punkt nr. 23 bevilliget en anlægsramme på 4 mio kr. til udlæg indtil projektet er færdig. Det har efterfølgende vist sig at der er behov for en forhøjelse af rammen med 350.000 kr., idet der ikke var medtaget udgifter til erstatninger, etablering af erstatningsnatur samt tinglysningsudgifter. **Det er oplyst overfor Grundejerforeningen, at Vejle Kommune nu har taget alle forhold i betragtning, og at der ikke forventes yderligere udgifter**

### Klima og resiliensvurdering

Den valgte løsning med et ca. 2 km langt dige og et højt vandlukke i Mose-Høll bækken vil sikre området i Høll med sommerhuse og helårshuse mod oversvømmelser fra højvande i Vejle Fjord op til kote 2 meter, med mulighed for en forhøjelse hvis der opstår behov og ønskes herom.

### Teknik- og Miljødirektøren indstiller,

at udvalget overfor byrådet anbefaler at der meddeles tilladelse til etablering af dige og højt vandlukke som beskrevet i projektbeskrivelsen  
at udvalget overfor byrådet anbefaler at den kommunalt ejede del af stranden stilles til rådighed for etablering af diget uden kompensation,  
at udvalget overfor byrådet anbefaler at forvaltningen indkalder til stiftende møde i digelaget med udgangspunkt i vedhæftede forslag til vedtægter,  
at udvalget overfor byrådet anbefaler at det vedhæftede forslag til partsfordeling (bilag 6) anvendes ved fordeling af udgifterne når diget er færdigetableret og  
at udvalget overfor byrådet anbefaler at lodsejerne gives mulighed for at afdrage bidraget til diget over ejendomsskatten over en årrække som ved betaling af vejbidrag.  
at udvalget overfor byrådet anbefaler at der tinglyses pligt til medlemskab af digelaget på de ejendomme som har nytte af diget, (NY)

**Natur og Miljøudvalget anbefalede indstillingen, som nu bliver behandlet på Økonomiudvalgsmøde den 27/9 og i byrådet den 6/10 2021**

**Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt**

Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - [egon.soerensen@outlook.dk](mailto:egon.soerensen@outlook.dk)

## Bump + Chikaner på Hvidbjergvej - Inden frosten

Vejle Kommune er p.t. i gang med at indhente tilbud på trafikdæmpningen på Hvidbjergvej. Arbejdet forventes at gå i gang så snart der er en entreprenør på opgaven. Projektet skal udføres inden frosten rammer, da der ikke kan lægges asfalt, når frosten hænger.

Politiet har godkendt tegningerne og skiltningen på strækningen.

Den kommunale bevilling for 2021 er bevilget til trafikdæmpning på Hvidbjergvej og dækker således ikke andre veje, herunder Høllvej. Grundejerforeningen har gjort opmærksom på, at der også her er trafikproblemer. Hvorvidt det bliver muligt at finde ekstra midler hertil, må tiden vise.

Vedlagt dette nyhedsbrev er de godkendte tegninger.



## Generalforsamlingen – konstituering

### Rekord mange medlemmer til generalforsamling i Grundejerforeningen Hvidbjerg, Høll og Mørkholt 2021



Der var ca. 180 deltagere i årets generalforsamling, og derfor måtte denne afholdes i Gårslev Hallen. Det var første gang, hallen blev taget i brug af grundejerforeningen. Igennem mange år har det været tradition at holde generalforsamlingen i Gårslev Sognegård, men både p.g.a. Corona-regler og p.g.a. de mange deltagere kunne det ikke lade sig gøre i år.

**Formanden, Egon Sørensen, kunne i sin beretning give et rids af den aktivitet, der trods Corona har været i foreningen.** Han glædede sig over det dejlige strandområde, som med blå flag også lever op til at være en ren og pæn strand. Foreningen bi-

drager med at nedkæmpe hybenroser, så der er mere strand til både beboere og turister. Han glædede sig også over de mange besøgende på Gimlegrunden med både madpakkehus og legeplads. Der er et ønske om en mindre udvidelse af legepladsen, som bestyrelsen nu vil kigge på.

### Tre temaer fyldte meget i beretningen: Kystsikring med et dige, Trafikdæmpning og pleje af Hvidbjerg Klit.

Igennem snart mange år har der været arbejdet med **kystsikring og etablering af et dige i Høll**. Nu ser det ud til at planerne er meget tæt på at blive realiseret. Der måtte 2 høringsrunder til i foråret 2021, før et forslag til finansiering kunne falde på plads, men alt ser nu ud til at flaske sig, så byrådet på møde medio oktober 2021 kan godkende projektet. Det betyder, at det kan igangsættes i løbet af efteråret/vinteren.

En meget stor **trafikundersøgelse i 2017** viste, at hver anden bilist kører for stærkt på Hvidbjergvej, som er trafikåren gennem hele området. Flere steder blev der endda kørt så stærkt, at det måtte siges at være helt uforsvarligt. Grundejerforeningen har gennem mange år presset på for at få lavet trafikdæmpende foranstaltninger, men først nu har kommunen afsat midler på budgettet til dette. Efter planen vil projektet med trafikdæmpning blive sat i værk. Der etableres chikaner flere steder og der etableres en del såkaldte "pudebump", som vil nedbringe hastigheden på strækningen. Formanden fandt det særdeles glædeligt, at der nu endelig foretages noget på trafikområdet.



**Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt**

Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - [egon.soerensen@outlook.dk](mailto:egon.soerensen@outlook.dk)

Naturstyrelsen, Vejle Kommune, beboere og Grundejerforening havde i beg. af 2020 en aftale om at igangsætte en **plejeplan for Hvidbjerg Klit**. Klitten bliver grønnere og grønnere og den trænger til en kærlig hånd. Men også her kom Corona i vejen. Noget tyder på, at der snarest kan afholdes et møde mellem parterne m.h.p. at igangsætte en plejeplan for Hvidbjerg Klit. Flere medlemmer spurgte ind til det planlagte udsigtspunkt, som vandt i en kommunal konkurrence.

Der var en del indlæg med kommentarer og spørgsmål fra deltagerne i generalforsamlingen. Der blev udtrykt stor tilfredshed og meget **ros til foreningens nyhedsbreve**. Medlemmerne sætter stor pris på denne information, som også er med til at binde området sammen. Der blev kommenteret på, hvordan området fortsat kan holdes attraktiv og der blev peget på opsætning af ladestandere til El-biler som et eksempel. Der blev også kommenteret på en ny badebro ved Fladstranden, som bl.a. skulle kunne tilgodese handicappede.

Egon Sørensen gjorde afslutningsvis opmærksom på Grundejerforeningens hjertestarter, som er placeret ved Egebart Auto.

#### **Medlem af byrådet, Morten Kristensen, sagde bl.a. i sit indlæg:**

*Det seneste år har der også været en del omkring oversvømmelser med dige sikringer, jeg håber den løsning der er fundet frem til er en god og rimelig løsning, men vi skal hele tiden være opsat på de stigende ændringer med mere vand osv.*



*Spildevandsplanen har været til noget debat, og der har været forslag om at imødekomme nogle indlæg fra borgerne hernede, men jeg vil overlade gennemgang af denne plan til Vejle Spildevands medarbejder.*

*Nogle af de ting som ikke er løst endnu, men hvor der løbende har været en dialog, det drejer sig ikke mindst om forholdene på Hvidbjergvej og så problemerne omkring Mikkelsesrende.*

*Jeg havde håbet på en bedre løsning af Hvidbjergvej, men vi må nok erkende at det foreliggende er det der kunne opnås.*

**Morten Smith fra Vejle Spildevand og miljøtekniker Kristine Thorsen fra Vejle Kommune sluttede aftenen af med et oplæg om visioner og formål med spildevandsplanerne.** Den igangværende kloakeringsplan er blevet modtaget meget positivt i området, og der var et stort ønske om at resten af området snarest muligt kunne komme på planen.



Formanden takkede af for en god aften i en god stemning og takkede bestyrelsen for et fint samarbejde i de forløbne 2 år.

**Alle i bestyrelsen blev genvalgt således: Egon Sørensen, Vivi Rasmussen og Bent Møller Hansen for 1 år og Erik Lassen, Susanne Transel, Iver Iversen og Stig Holm for 2 år.**

## Bestyrelsen

På førstkommande bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen august 2021 konstituerede bestyrelsen sig som følger:

**Formand:** *Egon Sørensen*  
**Næstformand/sekretær:** *Erik Lassen*  
**Kasserer:** *Stig Holm*  
**Webmaster:** *Susanne Transel*

			
<i>Egon Sørensen</i>	<i>Erik Lassen</i>	<i>Stig Holm</i>	<i>Susanne Transel</i>
			
<i>Bent Møller Hansen</i>	<i>Vivi Rasmussen</i>	<i>Iver Iversen</i>	

## Er du medlem af grundejerforeningen?

Hvis ikke, så kan vi hjælpe dig med det? Vi har desværre oplevet, at tilmeldingsblanketten på vores hjemmeside ikke har været helt stabil. Hvis du ønsker at blive medlem af Grundejerforeningen, kan du henvende dig til:

Kasserer Stig Holm – 28 10 96 55 [kasser@hvidbjergvejlefjord.dk](mailto:kasser@hvidbjergvejlefjord.dk)

Formand Egon Sørensen – 25 13 99 46 [formand@hvidbjergvejlefjord.dk](mailto:formand@hvidbjergvejlefjord.dk)



Det koster KUN 150,- kr, årligt for hver husstand

**Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt**

Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - [egon.soerensen@outlook.dk](mailto:egon.soerensen@outlook.dk)