

Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

www.hvidbjergvejlefjord.dk

Facebook: Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt



Nyhedsbrev December 2021

I dette brev:

Det trækker ud med diget
Røde Sti
Spildevand og regnvand
Så graves der igen igen..
Bump og trafik
Plejeplan for Klitten i gang
Kloakering
Valget er i hus
Skred i Mørkholt
Er du medlem?



Det trækker ud med Diget



Som man måske ved, så godkendte Vejle Byråd den 6. oktober 2021 tilladelse til etablering af et dige i Høll. Byrådet godkendte samtidig udgiftsfordelingen på samme møde. Byrådets beslutning er sendt til alle lodsejere og andre interessenter. I henhold til gældende lovgivning kan man indgive klage over byrådets beslutning. Klagefristen udløb den 15. november 2021.

Der indkom klager, som begge går på fordelingen af finansieringen. Da klager har opsættende virkning, betyder det, at byggeriet af diget ikke kan igangsættes før klagenævnet har truffet afgørelse. Klagenævnets gennemsnitlige sagsbehandlingstid i 2020 var 6 mdr.

Vi kan således først forvente en afgørelse herfra omkring 1. maj 2022, plus/minus nogle måneder. Dette betyder, at det stadig vil være sandsynligt at der er et færdigt og funktionsdygtigt dige inden vinteren 2022/23, under den forudsætning at Klagenævnet stadfæster kommunens afgørelse.

Set i bakspejlet er det ærgerligt, at finansieringsdelen ikke blev klarlagt efter 2 høringsrunder.



Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - egon.soerensen@outlook.dk

RØDT STI-FORLØB ETABLERET VED FÆDRIFT

Så er Rød Sti etableret gennem plantagen ved den store parkeringsplads på adressen Fædrift 16 nær Hvidbjerg Klit. Kække frivillige (billedet) fra Gårslev Lokalråd og Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt har lørdag den 30. oktober nedgravet pæle og påsat røde pile, så besøgende nu kan opleve godt en kilometers rundtur gennem både lindeskov, elleskov og ellemose-områder.



Efter mere end et halvt års koncentreret indsats lykkedes det at få de nødvendige tilladelser på plads samt at få leveret materialerne til stiforløbet. Gennem denne periode har ikke mindst Kurt Hemmingsen, Bente Weibel og Niels Weibel, hædret af lokalrådet som "Årets Ildsæl", brugt mange timer på at klargøre stien. Dette har blandt andet betydet planlægning og markering af rute-forløbet, trimning af vegetation samt konstruktion og udlægning af gangbroer.



Med etableringen af denne rute er det første vigtige skridt taget til at gøre plantagen, der ejes af Skov- og Naturstyrelsen og driftes af Vejle Kommune, mere attraktiv for besøgende. - Det er vores håb, at vi i et samarbejde med grundejerforeningen og andre gode kræfter med tiden kan gøre stiforløbet ekstra spændende via noget digital historiefortælling og måske også gennem nogle kunstoplevelser eller lignende i plantagen, forklarer lokalrådets formand Henrik Juhl Kristensen.

En egentlig indvielse af det nye røde stiforløb forventes at ske til foråret, men der er altså intet til hinder for, at man allerede nu kan prøve ruten. Fornuftigt fodtøj anbefales dog.

Spildevand og regnvand – Hvidbjergvej

Teknisk Udvalg i Vejle Kommune besluttede for fire år siden sammen med Vejle Spildevand, at der skulle adskilles spildevand fra regnvand i to separate systemer på Hvidbjergvej.

Det skulle så vidt muligt ske samtidig med, at den nuværende Mikkels Rende i Høll skulle optimeres og evt. samtidig med, at endnu en Mikkels Rende (nr. 2) i Høll blev etableret.

Vi venter stadig på at få dette projekt sat i gang. Først når projektet er afsluttet kan vi forvente en "pæn" asfaltering af Hvidbjergvej, der efterhånden ligner et krater fra 2. Verdenskrig.



I øjeblikket er vandet fra Hvidbjergvej tilsluttet Mikkels Rende. Når vi får etableret en ny vejvandskloak, skal vejvandet kobles fra Mikkels Rende, som dermed belastes mindre.

Grundejerforeningen har været i kontakt med Vejle Spildevand, som angiveligt ikke kendte til projektet. Det undrer os. Vi vil gerne appellere til, at Vejle Kommune og Vejle Spildevand sætter sig sammen og får gang i det tidligere vedtagne projekt.

Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - egon.soerensen@outlook.dk

Så graves der igen igen på Hvidbjergvej – nu er det forstærkning af EL-nettet



TREFOR EI-Net har sat gang i forstærkning af elnettet i området, fordi der tidligere var problemer med for højt forbrug, der medførte, at sikringerne sprang, når bl.a. varmebehovet blev for stort.

TREFOR EI-Net skifter derfor netstation, 10KV kabler mellem tre netstationer og 0,4KV kabler i samme retning fra Hvidbjergvej og frem til første skab på sidevejene. Forstærkningen vil også give en øget spændingskvalitet i området.

TREFOR EI-Net begyndte arbejdet i sidste uge, og 1. etape ventes at være gravet ved udgangen af denne uge. I øjeblikket er selskabet dog udfordret af meget vand i jorden, og det kan betyde, at tidsplanen skrider lidt.

Hovedfokus fra selskabets side er på at blive færdig hurtigst muligt og gerne, inden det bliver meget koldt. Et foreløbigt estimat på TREFOR EI-Nets arbejde i området lyder på 1. marts.

Bump og trafik

I 2021 blev der etableret bump på Hvidbjergvej, efter adskillige trafikmålinger, der viste al for høj trafikshastighed på Hvidbjergvej. Det er rigtig dejligt, at der sættes fokus på sikkerhed for alle trafikanter i området.

Det havde dog været dejligt, hvis man havde koordineret arbejdet med opgravninger og asfalteringer. Vi havde desuden gerne ønsket, at Høllvej var kommet med i denne omgang, men budgettet var åbenbart brugt op. ***Vi afventer nu målinger, der viser, om denne indsats har virket efter hensigten eller der skal foretages justeringer.***



Plejeplan for Klitten i gang



En arbejdsgruppe om Hvidbjerg Klit, med deltagelse af Grundejerforeningen, havde torsdag den 16. september 2021 et møde, hvor Gert Hougaard Kristensen, Naturstyrelsen, gennemgik udkast til Plejeplan for Hvidbjerg Klit.

Der blev på mødet udtrykt anerkendelse for et flot stykke arbejde. Der var meget stor tilfredshed med de skitserede forslag til ***løbende indsatser*** på Klitten. Ligeledes blev der udtrykt stor tilfredshed med den skitserede ***førstegangspleje***.

Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt og arbejdsgruppen om Hvidbjerg Klit har hver for sig vurderet det udsendte udkast. Begge grupper kan tiltræde det udsendte udkast. Der er stor glæde over, at en vedtagelse af en Plejeplan kan række mange år ud i fremtiden og dermed være med til at sikre vores skønne Hvidbjerg Klit.

Plejeplanens Formål:

Formålet med plejeplanen er, at den løbende drift af klinten fremadrettet sikrer, at formålet med fredningen opfyldes bedst muligt, samtidig med at interesserne for det særligt værdifulde geologisk beskyttelsesområde varetages. Plejeplanen skal herved bidrage til at udfolde fredningsformålet og konkretisere indsatserne. Udtryk: Hvidbjerg Klit er fredet fordi strandarealet og den fritliggende del af Hvidbjerg Klit er et sjældent og enestående landskabselement ved Vejle Fjord. Yderligere er Hvidbjerg Klit udpeget som særligt geologisk beskyttelsesområde. Kysten skal derfor som udgangspunkt friholdes for kystbeskyttelse og beplantning med træer og den naturlige kysterosion skal sammen med færdsel på klitten løbende holde en del af klintens profil åbent. Den løbende plejeindsats skal derfor bidrage til:

- at balancere hensynet til et frit og åbent klitlandskab med naturlig erosion med åbne klitbrud, og samtidig også begrænse sandflugten;
- at sikre Hvidbjerg Klit som et levende landskab, hvor der løbende sker en vis naturlig erosion i et omfang, der er tilstrækkelig for at bevare dele af klitlandskabet som en åben og "hvid" klit;
- at klitlandskabet generelt fremtræder som et åbent klitlandskab uden vedopvækst på selve klitfladen;
- at en del af klitten fremstår som åben sande, og andre dele med en mere stabil overflade i form af en "grønt" klit.

Kloakering

Vejle Spildevand A/S har afsluttet første etape af kloakering af nye sommerhuse i Mørkholt (Sommerhaven) og eksisterende sommerhuse i Mørkholt og Hvidbjerg. Et kloakarbejde, der er omfattet af Vejle Kommunes Spildevandsplan 2020-2028, som Vejle Kommunes byråd vedtog endeligt den 9. december 2020.

Vejle Spildevand er lige nu ved at evaluere processen internt. Der har været en rigtig god kommunikation med Grundejerforeningen om dette projekt og vi indgår naturligvis gerne i den videre dialog.

Det nye system inkl. pumpestation har været i drift siden midten af oktober. I øjeblikket er 51 nye sommerhusgrunde og ca. 30 eksisterende sommerhuse forsynet, hvoraf spildevandet fra ca. 15 huse pumpes til rensning i Brejning via det nye transportsystem. Yderligere mindst 15 ejendomme forventes tilsluttet inden nytår.

Vejle Spildevand fortsætter med anden etape i 2023.

Valget i hus – tillykke til de valgte

Kommunevalget er overstået og der venter nu 4 år med et nyt byråd og nye udvalg. Grundejerforeningen deltog i et velbesøgt valgmøde i Gårslev før valget i begyndelsen af november 2021.

Skoler, sundhed, cykelstier, veje fylder naturligt meget på valgmøder. Der blev dog også påpeget, at man var bevidste om, at bl.a. Høll-området nu har så mange faste beboere, at området bør indgå i Landsby-ordningen med deraf følgende øget opmærksomhed på udvikling.

Dertil gjorde vi opmærksom på, at hele vores område har brug for øget politisk opmærksomhed i forhold til de faste beboere, men i lige så høj grad i forhold til områdets attraktive værdi for sommerhusejere og turister.

Vi ser frem til et fortsat godt samarbejde med alle byrådets medlemmer og ønsker hermed de valgte tillykke med valget.



Skred i Mørkholt



På baggrund af tidligere jordskred og den større risiko for jordskred i fremtiden pga. klimaforandringerne har GEUS (De Nationale Geologiske Undersøgelser for Danmark og Grønland) sammen med Vejle Kommune undersøgt områderne ved Mørkholt og Hvidbjerg nærmere. Undersøgelserne har afgrænset 4 kritiske skredområder: Mørkholtskredet, Svingetskredet, Gimlegrunds-

skredet, Lille Klit-skredet



Vejle Kommune havde på baggrund af undersøgelsen inviteret alle berørte lodsejere til Vi havde et velbesøgt og godt orienteringsmøde om jordskred. Der deltog ca. 100 borgere fra området.

Beslutningsreferatet og materialet fra mødet bliver sendt ud til alle de inviterede. Næste skridt er at kommunen inviterer til 4 møder for de fire skredområder.

Disse møder forventes afholdt i februar og marts 2022.

Anbefalinger

På baggrund af feltbesigtigelsen og analysen af fjerndata, kan GEUS komme med følgende anbefalinger:

- De fire landskred strækker sig alle over større områder og problemer der knytter sig til bevægelserne kan derfor ikke løses eller forstås indenfor enkelte matrikler.
- Der er tydelige indikationer på at bevægelserne i landskredene delvis styres af grundvandsniveau. Når grundvandet står højt sidst på vinteren, bevæger skredene sig.
- Det er vigtigt at være opmærksom hvis man ændrer forhold, særligt grundvandsforhold, i og omkring landskred. Det kan være byggeprojekter, kystsikring eller dræning.
- Med fremtidige klimaforandringer kan vi forvente generelt højere grundvandsstand i det meste af Danmark samt større udsving imellem vandstanden om vinteren og om sommeren. Man vil derfor kunne forvente større aktivitet i landskred generelt.
- Kystsikring neden for aktive landskred vil sandsynligvis ikke virke dæmpende på bevægelserne, men kan i værste fald accelerere skredbevægelserne, hvis der ikke tages hånd om grundvandet i området.
- Ved nybygning af huse i aktive skredområder, kan det anbefales at konstruere huse og ledningsnet således, at de kan tåle bevægelserne uden at blive ødelagt

Er du medlem af grundejerforeningen?

Hvis ikke, så kan vi hjælpe dig med det? Vi har desværre oplevet, at tilmeldingsblanketten på vores hjemmeside ikke har været helt stabil. Hvis du ønsker at blive medlem af Grundejerforeningen, kan du henvende dig til:

Kasserer Stig Holm – 28 10 96 55 kasser@hvidbjergvejlefjord.dk

Formand Egon Sørensen – 25 13 99 46 formand@hvidbjergvejlefjord.dk



Det koster KUN 150,- kr, årligt for hver husstand

Grundejerforeningen for Hvidbjerg, Høll og Mørkholt

Hvidbjergvej 15, Høll, 7080 Børkop - 25 13 99 46 - egon.soerensen@outlook.dk